



DZĪVOJAMAI MĀJAI TAPEŠU IELĀ 52, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000650112 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


- 01000650020 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000652051 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
 01000650020002 Ēkas kadastra apzīmējums


 5 stāvu dzīvojamā māja Tapešu ielā 52, Rīgā (būves kad.apz. 01000650020002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005650006 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.14786. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.


 **Dzīvojamai mājai Tapešu ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2663 kv.m. Apbūves intensitāte: 102% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 60% (atļautais min. 40%).**


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000650112, platība ~ 260 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 Veido - vēsturisko zemesgabalu 65.grupa, 19. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisija 02.10.1998. izziņa Nr.4210) un vēsturiskā Stacijas ielas daļa (Rīgas pilsētas zemes komisija 28.09.2006. izziņa Nr.926).






 **B₁** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tapešu ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 661 kv.m.
 Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000650137 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7012. Īpašnieks - Fiziska persona.

 **B₂** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tapešu ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1742 kv.m.
 Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000650020 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.7007. Īpašnieks - Fiziska persona.

 65/20 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tunela vai citas būves ārmaslas
 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

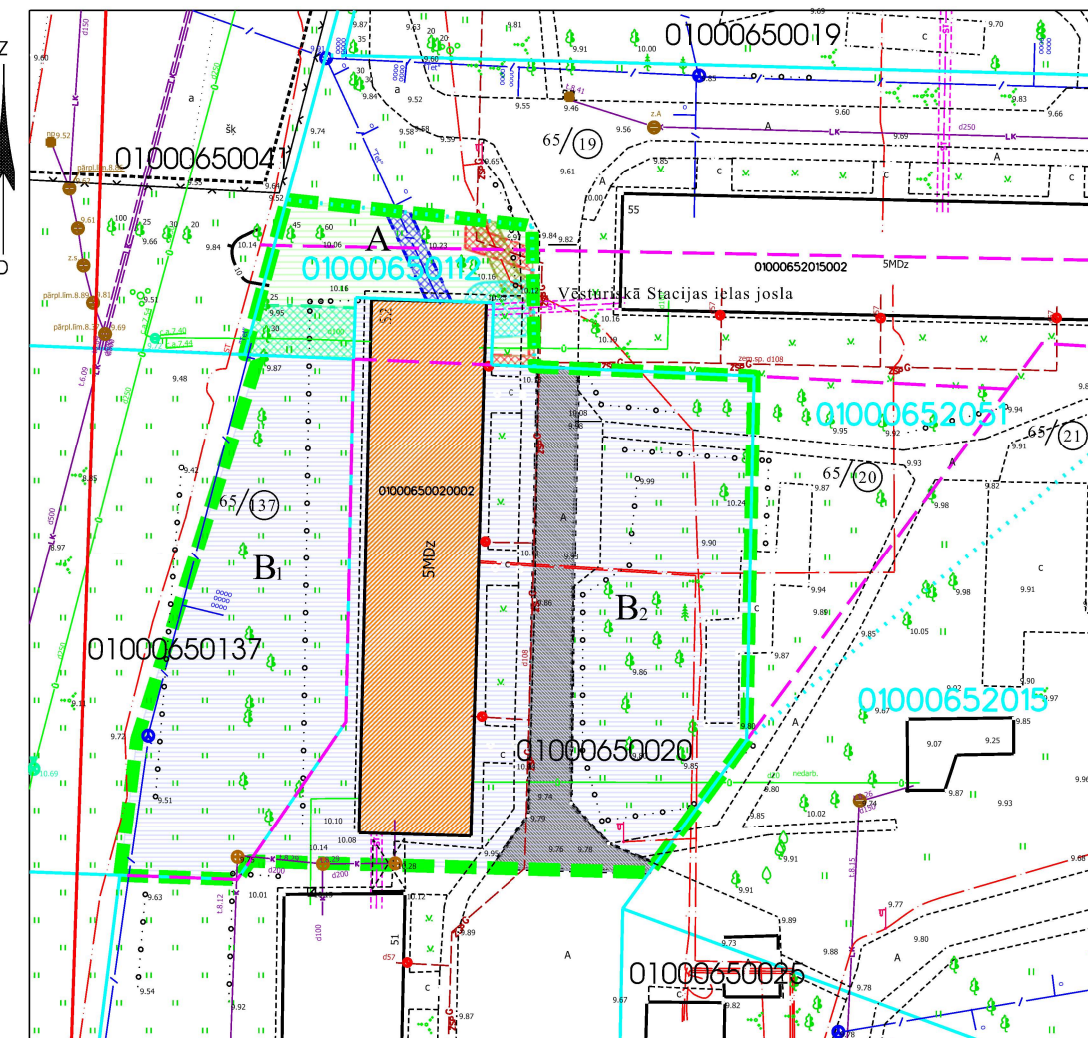
- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālā brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000650112 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ar navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamā mājuprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	03.05.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes īpašuma departaments	24.04.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI TAPEŠU IELĀ 52, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000650112 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
 Sertifikāta Nr. AA0053.
 Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
 Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

25.04.2023.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko

Briģu adrese: Līvzdu iela 9-48B, Rīga, LV-1005
 telefona: +371 67383331
 e-mails: merko@merko.lv
 www.mernieki.lv

LATVIJAS MERŅIEKU GRUPA